

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá
và người được thi hành án có quyền nhận tài sản
để trừ vào tiền được thi hành án

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/054/CT.VNA.BĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:15/2025/HĐDVĐGTS, ngày 27/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

số:04.15/2025/HĐDVĐGTS, ngày 07/8/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1108/TB-ĐD ngày 06 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

-Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Ủy quyền cho ông Võ Văn Xanh – Chức vụ nhân viên xử lý nợ thuộc Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 16 Phạm Văn Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Ngọc – Chức vụ Phó giám đốc Phòng giao dịch Hoài Nhơn thuộc Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú tài, địa chỉ: Số 11 đường Bùi Thị Xuân, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Ủy quyền cho ông: **Hà Văn Khánh, ông Nguyễn Mạnh Hà, ông Nguyễn Văn Trung – cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 14K, đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai**

-Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1990, địa chỉ: Số 370 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai,

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

-Bà Nguyễn Thị Thanh – Người đang quản lý, sử dụng tài sản tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Khu phố Thái Lai, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nội dung: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 217,8m² đất ở đô thị tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH02608 ngày 08/02/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N6, tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, nhà không có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng nhà ở 67,2m², nhà được xây dựng năm 2003; 01 (Một) mái hiên lợp tôn pro xi măng, kích thước (4,5 x 9,4) m = 42,3m² nền láng xi

măng. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 490.581.592 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu năm trăm tám mươi một nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 11/9/2025 người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Đề nghị các Ngân hàng có công văn về việc đồng ý hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án gửi cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 11/9/2025. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi; nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh